



Прокуратура Усть-Коксинского  
района

*разъясняет*

**Увеличены размеры  
льготных кредитов для  
жителей сел,  
предоставляемых на  
благоустройство домов**

Усть-Кокса  
2022

Правительство РФ увеличило размеры кредитов по льготной ставке, которые жители сел могут брать на благоустройство своих домов. Сумма кредита, как и прежде, будет зависеть от региона, где живет заемщик.

Так, для жителей Ленинградской области и субъектов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, размер займа увеличен с 300 тыс. до 700 тыс. руб. Сельчане из других регионов страны – за исключением Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, которые не участвуют в льготной программе – смогут взять кредит до 500 тыс. руб. (вместо прежних 250 тыс. руб.) (Постановление Правительства РФ от 22.09.2018 (№ 1111)).

Программа льготных кредитов на благоустройство сельских домов действует с 2020 года – ставка по ним не может превышать 3%.

Заемные средства разрешается тратить в том числе на проведение в дом электро-, водо- и газоснабжения, канализации, отопление, а также на ремонт инженерных систем и кровли.

Кроме того, при соблюдении ряда условий граждане могут получить льготный ипотечный кредит на строительство (приобретение) жилого помещения (дома) на сельских территориях и сельских агломерациях – также за исключением городов и муниципальных образований Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга. Размер процентной ставки по таким кредитам составляет от 0,1 до 3%.

Законодательством предусмотрены требования к жилому помещению (дому), на строительство (приобретение) которого предоставляется льготный ипотечный кредит.