



Государственное бюджетное учреждение
Республики Алтай

**“ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ”**

**Об итогах государственной
кадастровой оценке объектов
капитального строительства
2023**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ



ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

**Результаты государственной кадастровой оценки утверждены
приказом Минэкономразвития Республики Алтай
от 12 сентября 2023 года № 350-ОД «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином
государственном реестре недвижимости на территории Республики
Алтай зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного
строительства, машино-мест»**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ)

АЛТАЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
(АР МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ)

ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от 12 сентября 2023 г. № 350-ОД
г. Горно-Алтайск

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех
учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий,
помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства,
машино-мест на территории Республики Алтай

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Республики Алтай от 30 октября 2017 г. № 286 «Об установлении даты приказа к применению государственной кадастровой оценки», на основании приказа Министерства экономического развития Республики Алтай от 25 мая 2023 г. № 189-ОД «О проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году», уведомлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 августа 2023 г. № 15-00638/23 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, отчета от 25 июля 2023 г. № 01/2023 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Алтай, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки», и в к а н а в а:

1. Утвердить прилагаемые результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Алтай на 1 января 2023 г.

Приказ вступает в силу с **15 октября 2023 г.**

Результаты ГКО применяются в том числе
для целей налогообложения с **1 января
2024 года**





Количество объектов оценки на территории Республики Алтай 126 191

№ п/п	Наименование муниципального района /городского округа	Вид объекта недвижимости					Итого по МО	Итого в %
		Здание	Помещение	Сооружение	ОНС	Машино-место		
1	Майминский район	12 735	7 614	837	456	0	21 642	17,2
2	Чойский район	2 938	1 406	116	29	0	4 489	3,6
3	Турочаский район	6 472	2 021	178	176	0	8 847	7,0
4	Шебалинский район	5 140	1 649	189	71	0	7 049	5,6
5	Чемальский район	6 349	1 212	363	461	0	8 385	6,6
6	Онгудайский район	5 674	1 885	255	57	0	7 871	6,2
7	Усть-Канский район	5 170	1 922	259	36	0	7 387	5,9
8	Усть-Коксинский район	6 697	2 574	240	302	0	9 813	7,8
9	Улаганский район	3 408	1 623	161	28	0	5 220	4,1
10	Кош-Агачский район	5 576	1 881	270	131	0	7 858	6,2
11	г. Горно-Алтайск	15 875	19 523	1 693	424	106	37 621	29,8
	ИТОГО по РА	76 340	43 310	4 570	2 171	103	126 191*	100

* 9 сооружений расположены на территории нескольких муниципальных образований





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Как узнать кадастровую стоимость

1

вариант



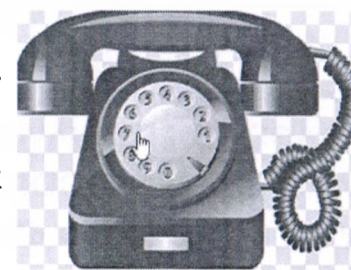
Telegram-бот
@Cgko04Bot -
необходимо
просто ввести
кадастровый
номер объекта
недвижимости.



2

вариант

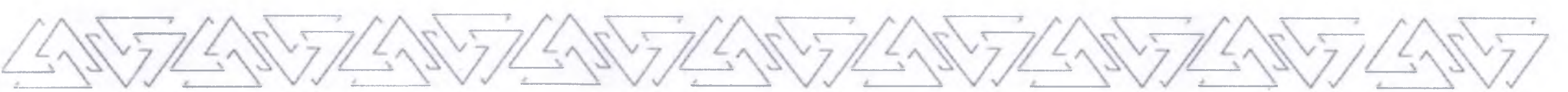
На официальном сайте
в разделе «Узнать
кадастровую
стоимость» ([http://cgko-
ra.ru/gko/uznat-
kadastrovuyu-stoimost](http://cgko-ra.ru/gko/uznat-kadastrovuyu-stoimost))



Связаться с ГБУ
РА «ЦГКО» по
телефону:
+7 (388) 22
4-71-78
+7 (388) 22
4-71-35

3

вариант





Что делать если не согласен с кадастровой оценкой

1

вариант

Направить обращение о предоставлении разъяснений определения кадастровой стоимости

2

вариант

В течение 5 лет можно подать в ГБУ РА «ЦГКО» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (ст. 21 закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)

3

вариант

Подать заявление в ГБУ РА «ЦГКО» об установлении кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости

4

вариант

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде

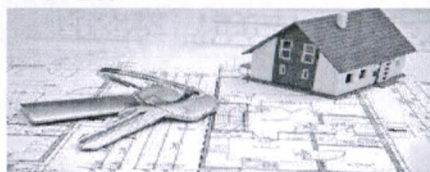




Если вы решили воспользоваться 1-ым вариантом: «Обращение о предоставлении разъяснений определения кадастровой стоимости»

Документы, прилагаемые к обращению:

1. Обращение о предоставлении разъяснений связанных с определением кадастровой стоимости.
2. Для физических лиц: документ, удостоверяющий личность заявителя (при личном обращении), или копия указанного документа (при направлении обращения по почте), а также доверенность на представителя либо иной документ, подтверждающий его полномочия (если обращение подает представитель заявителя).
3. Для юридических лиц: документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица, а также документ, подтверждающий его полномочия.
4. Документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.



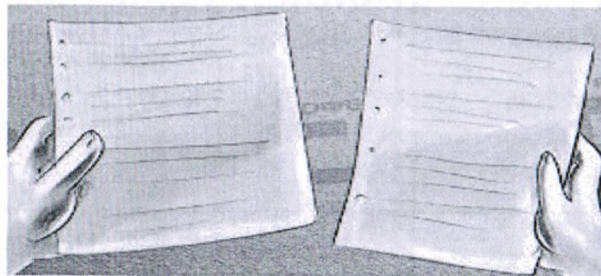
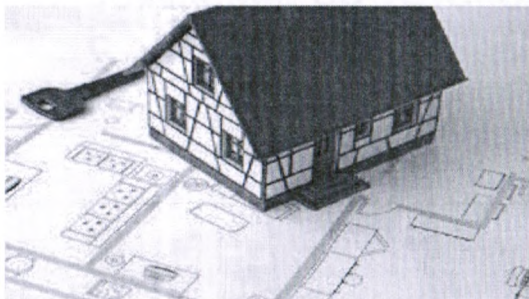


МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Если вы решили воспользоваться 2-ым вариантом: «Заявление об исправлении ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости».

Документы, прилагаемые к заявлению.

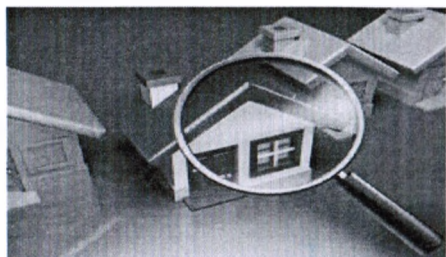
- 1. Заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**
- 2. Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**
- 2. К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.**





**Если вы решили воспользоваться 3-им вариантом: «Заявление в ГБУ РА «ЦГКО» об установлении кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости»
Документы прилагаемые к заявлению.**

1. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в форме электронного документа (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, должен содержать выписку из ЕГРН).
2. Доверенность, если заявление подается представителем.
3. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты оценки.





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ



ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Заявления и обращения могут быть поданы следующими способами:



- лично в бюджетное учреждение (ГБУ РА «ЦГКО», г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д.9, каб. 408, 4 этаж);



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

- лично в многофункциональный центр;



- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении (649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, д.9, каб. 408);



- посредством официального сайта бюджетного учреждения (ГБУ РА «ЦГКО», <https://cgko-ra.ru/>), при условии наличия электронной цифровой подписи.



Телефоны для справок: +7 (388) 22-4-71-78
+7 (388) 22-4-71-51



@CGK004801

