**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган): администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации МО «Усть-Коксинский район» от 30.07.2024г. № 267.

**Количество лотов:** 2.

**Дата проведения аукциона**: 6 сентября 2024 г.

**Время проведения аукциона**: Лот №1 11:00 час**.** Лот№215:00 час.

**Время регистрации участников аукциона:** Лот№1 с 1000 ч. до 1040 ч.Лот№2 с 14:00 ч. До 14:40 ч. в день проведения аукциона.

**Место приёма заявок на участие в аукционе и место проведения аукциона:** Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе**: с 05.08.2024 г. по 02.09.2024 года(включительно) с 900 час до 1700 час**.,** в приемные дни: понедельник, среда.

**Дата и время рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона:** 03.09.2024 года, в 1400 часов.

**Требования к участникам аукциона:** в силу п.10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только граждане.

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится аукционной комиссией по указанному в извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и назначенное времяв следующем порядке:

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона **Лот№1 с 10:00 ч. до 10:40 ч. Лот№2 с 14:00 ч. До 14:40 ч.** в день проведения аукциона. В начале аукциона по каждому лоту участникам выдаются пронумерованные карточки, согласно регистрационному номеру, которые они поднимают после оглашения начального размера ежегодной арендной платы за Лот, а также в случае повышения самим участником очередного размера ежегодной арендной платы.

1. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Во время проведения аукциона участникам запрещено пользоваться телефонной связью (за исключением перерыва).

Аукционист в начале аукциона доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, а также количество лотов. Далее аукционист объявляет о проведении аукциона по каждому лоту, доводит до сведения участников аукциона характеристики каждого лота, оглашает начальный размер ежегодной арендной платы
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона предлагается заявить его путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, далее участникам аукциона предлагается **с голоса** **увеличивать** текущий размер ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» одновременно с поднятием карточки (далее – очередной размер ежегодной арендной платы).

После объявления одним из участников аукциона **очередного** размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом **начальным** **размером ежегодной арендной платы**, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа три раза.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

**Победителем аукциона по каждому лоту признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за участок, предложенный победителем аукциона, номер карточки победителя аукциона.

1. ПЕРЕРЫВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

По инициативе Комиссии может быть принято решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 5 минут.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера первого арендного платежа за Лот, о чем объявляет аукционист.

1. ЗАВЕРШЕНИЕ АУКЦИОНА

По завершении аукциона аукционист называет номер карточки победителя аукциона, а также оглашает размер ежегодной арендной платы, предложенный победителем аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, составленным в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**ПРЕДМЕТЫ АУКЦИОНА:**

**Лот №1:** право на заключение сроком на 20 летдоговора аренды земельного участка из категории земель: Земли населённых пунктов, с кадастровым номером **04:08:070101:1522**, имеющего местоположение: **Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, с. Чендек, ул. Зеленая, д. 29,** площадью 1292 кв.м., с разрешённым использованием: Для индивидуального жилищного строительства.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 16795 м.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 20 672 (двадцать тысяч шестьсот семьдесят два рубля, 00 коп.)**, шаг аукциона установлен в размере **600** ( шесть сот) рублей, задаток на участие в торгах установлен в размере **10 300 (десять тысяч триста) рублей.**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки **Чендекского** сельского поселения.

Максимальный процент застройки- 60%

– минимальный размер – 0,10 га в населенных пунктах;

– максимальные размеры земельных участков- 0, 18 га;

Допускается для ведения ЛПХ выделение части ЗУ до установленной max нормы, за пределами жилой зоны.

- Этажность - до 3 эт.

- Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Лот №2:** право на заключение сроком на 20 летдоговора аренды земельного участка из категории земель: Земли населённых пунктов, с кадастровым номером **04:08:040201:621**, имеющего местоположение: **Российская Федерация, Республика Алтай, Усть-Коксинский муниципальный район, Амурское сельское поселение, село Абай, ул. Советская, земельный участок 2Б,** площадью 2923 кв.м., с разрешённым использованием: Для индивидуального жилищного строительства.

**Содержание ограничения (обременения):** Ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил

охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", в том числе, но не ограничиваясь, пунктами: 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и

линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других

сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях,

согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений

связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на

линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Наименование: ВОЛС в Усть-Коксинском районе Республики Алтай до объектов РТРС по проекту 01605215193024.Подключение РТРС в Республике Алтай / 85077 101701097, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, село Талда, Опора УЦН с. Абай – РМ УЦН Протяженность: 8.97 км.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; протяженность: 11258 м.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 98 600 (девяноста восемь тысяч шестьсот рублей, 00 коп.)**, шаг аукциона установлен в размере **2900** (две тысячи девятьсот) рублей, задаток на участие в торгах установлен в размере **49 300 (десять тысяч триста) рублей.**

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки **Амурского** сельского поселения.
Нормативный коэффициент застройки (брутто) – 0.2;

Коэффициент плотности застройки - 0,4.

- для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер -0,12 га для с. Амур; 0,15 га для остальных населенных пунктов СП

-максимальные размеры земельных участков- 0,17 га для с. Амур; 0,25 га для с. Юстик, для остальных населенных пунктов СП- 0,30 га

- Размеры земельных участков в многоквартирном жилом доме:

- минимальный размер – 0,05 га в населенных пунктах;

- максимальные размеры земельный участков – 0,09 га;

- Этажность – до 3 эт.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования извещения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

 Финансовое управление Администрации МО Усть-Коксинский район РА (Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 03232643846400007700, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (размеру ежегодной арендной платы) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом аукциона, ежегодная арендная плата за указанный земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

**Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы**:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 **(семи) дней**, с момента подписания победителем аукциона договора аренды. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся победителем аукциона в соответствии с условиями договора аренды.

В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый арендный платеж возврату не подлежит.

**Срок заключения договора аренды по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.